|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Логотип Бойкопонура СОВЕТ БОЙКОПОНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКАЛИНИНСКОГО РАЙОНА | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | **от** | **30.05.2018** |  | **№** | **138** |  |
| хутор Бойкопонура | | | | | | |

**О внесении изменений в решение Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 03.12.2009 № 11 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности**

**Бойкопонурского сельского поселения Калининского района»**

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от     21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Совет Бойкопонурского сельского поселения Калининского района р е ш и л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной  собственности Бойкопонурского сельского поселения Калининского района, утвержденное Решением Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 03.12.2009 № 11 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Бойкопонурского сельского поселения Калининского района»:

1.1.  дополнить пунктом 10.7 следующего содержания: «10.7. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном [сайт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_281265/#dst100141)е Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

1.2. дополнить пунктом 10.8 следующего содержания: «10.8. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [пунктом 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219132/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst100042) настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

1.3. дополнить пунктом 10.9 следующего содержания: «10.9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

1.4. дополнить пунктом 10.10 следующего содержания: «10.10. К информации о результатах сделок по приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10.7 настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

1.5. дополнить пунктом 10.11 следующего содержания: « 10.11. К способам приватизации муниципального имущества относятся: продажа муниципального имущества на аукционе; продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе; продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе; продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; продажа муниципального имущества без объявления цены; внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ; продажа акций акционерного общества по результатам доверительного управления. Порядок осуществления способов приватизации муниципального имущества регулируется главой IV Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".».

1.6. Пункт 10.5 изложить в следующей редакции: «10.5. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при условии, что со дня составления отчета об оценке имущества до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» прошло не более шести месяцев.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Калининец».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Бойкопонурского

сельского поселения

Калининского района                                                                      И.А. Голев