|  |
| --- |
| Логотип Бойкопонура **АДМИНИСТРАЦИЯ БОЙКОПОНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
|  | **от** | **09.09.2019** |  | **№** |  **112** |  |
| хутор Бойкопонура |

**Об утверждении Положения о порядке определения итогов продажи муниципального имущества, заключения с покупателем**

**договора купли-продажи муниципального**

**имущества без объявления цены**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10. 2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»", от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 « Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» с изменениями и дополнениями, Уставом Бойкопонурского сельского поселения Калининского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке определения итогов продажи муниципального имущества, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению настоящего постановления.

2. Постановление опубликовать на официальном сайте администрации Бойкопонурского сельского поселения Калининского района в сети «Интернет» https://www.boikoponura.ru/.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление в силу со дня его обнародования.

Глава Бойкопонурского

сельского поселения

Калининского района Ю.П.Ченских

 ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Бойкопонурского сельского поселения Калининского района

 от 09.09.2019г. № 112

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения итогов продажи муниципального имущества, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001   № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», действующим законодательством РФ и определяет порядок организации подведения итогов продажи находящегося в собственности Бойкопонурского сельского поселения Калининского района имущества (далее по тексту – имущество) без объявления цены, и заключения договора купли-продажи имущества.

1.2. Данный порядок организации продажи применяется в случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.3. Организация продажи имущества осуществляется администраций Бойкопонурского сельского поселения, действующим от имени Бойкопонурского сельского поселения (далее именуется – продавец), являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества

2.1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2

2.3. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов, о цене имущества, предложенной такими претендентами;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

2.4. Уведомление о признании претендента покупателем имущества выдаются покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в его адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

2.5. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.6. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом  РФ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на официальном сайте администрации Бойкопонурского сельского поселения в сети Интернет.

Размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества на официальном сайте администрации Бойкопонурского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, является надлежащим уведомлением об итогах продажи имущества.

2.7. Задатки возвращаются претендентам, которым отказано в приеме заявки, претендентам, которым отказано в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, а также претендентам, которые не признаны победителями, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента размещения информационного сообщения об итогах продажи имущества в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения.

3. Порядок заключения договора купли-продажи

имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на приобретение имущества, засчитывается в счет цены приобретения имущества.

3.4. Оплата производится единовременно в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

3.5. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Оплата в рассрочку производится ежемесячно равными долями, с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно с уплатой процентов за фактическое время рассрочки, при этом проценты начисляются до дня полной оплаты имущества покупателем.

Внесение изменений в порядок предоставления рассрочки осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к договору купли- продажи.

В случае оплаты покупателем имущества в рассрочку задаток засчитывается в стоимость цены приобретения имущества, а рассрочка предоставляется на остальную часть цены приобретения имущества.

3.6. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества в размере 0,1 процента на сумму просроченного платежа и (или) обусловленных процентов за каждый день просрочки.

3.7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.8. Право собственности на имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке и в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Передача покупателю приобретенного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

3.9. В случае если продавцом установлена рассрочка оплаты приобретаемого имущества, то с момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

3.10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества,

4

подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3.11. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности.

Начальник финансового отдела администрации

Бойкопонурского сельского поселения

Калининского района А.С. Счастный