|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |

**СОВЕТ БОЙКОПОНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА** |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
|  |
|  | **от** | **10.01.2022** |  | **№** | **131** |  |
| хутор Бойкопонура |

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**Бойкопонурского сельского поселения Калининского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бойкопонурского сельского поселения Калининского района, Совет Бойкопонурского сельского поселения Бойкопонурского района РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Бойкопонурского сельского поселения Калининского района налог на имущество физических лиц, определить налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также установить налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1. | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов.2. Квартиры, части квартир, комнаты.3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 4 таблицы |
| 2. | 0,3 | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3. | 2 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей. |
| 4. | 0,5 | Прочие объекты налогообложения. |

3. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Установить налоговую льготу в размере 50% в отношении одного объекта налогообложения для многодетных семей, имеющих трех и более детей, определенных в соответствии со статьей 2 Закона Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае".

5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 23.09.2016 года № 76 "О налоге на имущество физических лиц";

- Решение Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 28.11.2017 года № 119 "О внесении изменений в решение Совете Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 23.09.2016 года № 76 "О налоге на имущество физических лиц";

- Решение Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 23.11.2018 года № 156 "О внесении изменений в решение Совете Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 23.09.2016 года № 76 "О налоге на имущество физических лиц";

- Решение Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 29.11.2019 года № 21 "О внесении изменений в решение Совете Бойкопонурского сельского поселения Калининского района от 23.09.2016 года № 76 "О налоге на имущество физических лиц";

7. Общему отделу администрации Бойкопонурского сельского поселения Калининского района (Каспарайтис З.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете "Калининец" и разместить на официальном сайте администрации Бойкопонурского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бойкопонурского сельского поселения Калининского района по бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью, вопросам землепользования и благоустройства (Чуклин).

10. Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Бойкопонурского сельского поселения

Калининского района Ю.Я. Чернявский