**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:10:0801000:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба»**

"20" октября 2023 года

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, ул. Бойко д. 1 «б» (Дом культуры хутора Бойкопонура).

**Дата проведения собрания:** 20» октября 2023 года

**Время начала регистрации участников собрания:** 10 час. 00 мин.,

**Время окончания регистрации участников собрания**: 11 часов 45 минут.

**Время начала проведения собрания**: 11 часов 45 минут.

Глава Бойкопонурского сельского поселения Чернявский Юрий Яковлевич выступил:

Общее собрание участников долевой собственности по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Племзавод «Дружба» ОГРН 1172375066874, ИНН 2369005789, участника общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0801000:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба».

На основании статей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о предстоящем собрании было опубликовано за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Калининец» № 36(2701) от 08.09.2023 года, в краевой газете «Кубань сегодня» № 65(5072).

В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Бойкопонурского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, информация размещена в сети интернет, на официальном сайте органа местного самоуправления[.](http://www.___________.ru/)

Сведения о площади земельного участка и количестве участников долевой собственности, имеющих право участвовать в собрании по всем вопросам повестки дня, представлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 18.10.2023г., а также в соответствии с документами, удостоверяющими личность, удостоверяющими право на земельную долю, а также подтверждающими полномочия этих лиц.

Журнал регистрации собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 23:10: 0801000:78 указан в приложении № 1, к протоколу общего собрания.

Список участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании в земельном участке с кадастровым номером 23:10: 0801000:78 указан в приложении №2, к протоколу общего собрания.

Всего, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 20.10.2023г. в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0801000:78 - зарегистрировано право участников долевой численностью **147** собственников земельных долей, состоящие из 224 зарегистрированных земельных долей.

Общее число участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0801000:78 составляет: **147 собственников земельных долей.**

**Для участия на общем собрании зарегистрированы 90 участников долевой собственности, собственников земельных долей, что составляет 61,3 % от их общего числа участников долевой собственности.**

В соответствии со ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по показателям: «присутствующие участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50% от их общего числа - **кворум имеется**.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0801000:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ голосование проводится открыто путем заполнения бюллетеней № 1, № 2 и зарегистрированным в журнале участников долевой собственности и допущенным к участию на общее собрание.

Порядок голосования:

Поставьте знак **√** или **+** в колонке выбранного Вами варианта голосования по каждому вопросу повестки дня, поочередно.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса.

Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования признаются недействительными при подсчете голосов, по вопросам повестки дня, которые невозможно достоверно определить голосование.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

В соответствии с законом, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, председательствует при открытии общего собрания.

В газете «Калининец» № 36(2701) от 08.09.2023 года, в краевой газете «Кубань сегодня» № 65(5072), было опубликовано извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0801000:78, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба» со следующей **повесткой дня собрания:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10: 0801000:78, находящегося в долевой собственности.**

**3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

В соответствии с п. 4.1 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять

повестку дня общего собрания.

Предлагается утвердить повестку дня общего собрания согласно опубликованного извещения.

- Какие есть вопросы по повестке дня?

- Вопросов не последовало.

- Возражений не последовало.

Глава Бойкопонурского сельского поселения Чернявский Юрий Яковлевич.

**- Совещаясь на месте, решили утвердить повестку дня общего собрания.**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»слушали главу Бойкопонурского сельского поселения Чернявского Юрия Яковлевича.

В соответствии с законом, глава сельского поселения (органа местного самоуправления) поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, председательствует при открытии и ведении общего собрания.

Общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

В связи с этим прошу предложения по кандидатуре председателя общего собрания. - Предложений от присутствующих на общем собрании не последовало.

В силу Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, правом на проведение общего собрания дольщиков наделен орган местного самоуправления и его представители. В связи, с чем предлагаю выбрать Председателем общего собрания главу администрации Бойкопонурского сельского поселения – Чернявского Юрия Яковлевича, Секретарем собрания выбрать – Прохорова Виталия Сергеевича, так как у него имеется высшее юридическое образование и данное собрание он компетентен проводить для соблюдения законности проводимого собрания.

Чернявский Ю.Я. - есть еще предложения? Нет.

**Уважаемые участники общего собрания, прошу проголосовать!**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За – 81 участник общей долевой собственности.**

**Против – 9 участников общей долевой собственности:**

- Бабенко Л.А.

- Шулика Г.П.

- Кашкина Н.Ф.

- Кашкин Ю.Г.

- Дамницкий С.Г.

- Шелест Л.А.

- Шелест А.Д.

- Дудка В.А.

- Садовский Г.В.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания главу администрации Бойкопонурского сельского поселения – **Чернявского Юрия Яковлевича**, секретарем собрания выбрать – **Прохорова Виталия Сергеевича.**

Первый вопрос повестки дня рассмотрен, предлагаю перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня.

**Второй вопрос повестки дня:**

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0801000:78, находящегося в долевой собственности.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0801000:78, находящегося в долевой собственности председателем общего собрания оглашен проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с Обществом с ограниченной ответственностью «Племзавод «Дружба**»** ОГРН 1172375066874, ИНН 2369005789, находящееся по адресу: Краснодарский край, Калининский р-он, х. Бойкопонура, ул. Ленина № 2.

Проект договора аренды заранее размещен для ознакомления на стене актового зала Дома Культуры, так же все желающие могли заранее с ним ознакомиться в администрации Бойкопонурского сельского поселения, в составе документов, приложенных к извещению о проведении собрания.

Выступил представитель общества Сидюков А.П.

Озвучили основные условия договора:

Арендатор - Обществом с ограниченной ответственностью «Племзавод «Дружба» ОГРН 1172375066874, ИНН 2369005789; срок договора: **10 десять лет** с момента проведения государственной регистрации.

Арендатор обязуется использовать арендуемый у Арендодателя земельный участок исключительно для целей сельскохозяйственного производства при соблюдении правил и норм действующего в этой области законодательства РФ.

**Арендная плата и иные платежи**

- За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату в натуральном выражении в виде сельскохозяйственной продукции: **пшеницы** 5 класса (установлено ГОСТом) - **2000 кг,** **сахара** – **100 кг** на одну целую земельную долю (4,11 гектара или 1/892). По письменному заявлению заинтересованного Арендодателя возможна частичная замена пшеницы на кукурузу, ячмень (но не более по 500 кг каждого) не позднее июня месяца расчетного года).

- Арендатор производит в пользу Арендодателя дополнительную единовременную выплату арендной платы в размере **114 942 (сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок два)** рубля, в срок не позднее 12 месяцев с момента государственной регистрации настоящего договора, на одну целую земельную долю (4,11 гектара (или 1/892)). Налоги на доходы физических лиц, возникающие при дополнительной единовременной выплате арендной платы, удерживаются Арендатором в соответствии с налоговым законодательством. Выплата вышеуказанной дополнительной единовременной арендной платы Арендодателям производится на основании поданного письменного заявления с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.

- Какие будут предложения участников собрания по проекту договора аренды?

Предложений по существенным условиям договора не последовало.

Дополнительно были даны разъяснения и уточнения по отдельным условиям договора.

Председатель общего собрания предложил проголосовать по второму вопросу повестки дня об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0801000:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба» с Обществом с ограниченной ответственностью «Племзавод «Дружба**»** ОГРН 1172375066874, ИНН 2369005789, находящееся по адресу: Краснодарский край, Калининский р-он, х. Бойкопонура, ул. Ленина № 2.

**Прошу проголосовать!**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За – 73 участника общей долевой собственности.**

**Против – 17 участников общей долевой собственности:**

- Брежнев А.В.

- Половиненко М.Ф.

- Цукилова В.В.

- Дудка В.А.

- Шелест Л.А.

- Шулика Г.П.

- Кашкина Н.Ф.

- Кашкин Ю.Г.

- Иващенко Л.А.

- Садовский В.В.

- Садовский Г.В.

- Плешкова В.Ф.

- Болмосов В.Ф.

- Дамницкий С.Г.

- Бабенко Л.А.

- Симоненко С.И.

- Шелест А.Д.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0801000:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба» с Обществом с ограниченной ответственностью «Племзавод «Дружба» ОГРН 1172375066874, ИНН 2369005789, находящееся по адресу: Краснодарский край, Калининский р-он, х. Бойкопонура, ул. Ленина № 2.

**Второй вопрос повестки дня рассмотрен.**

Основные условия договора:

**Договор аренды**

**земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя**

х. Бойкопонура \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г

Собственники земельных долей (участники, списки прилагаются) в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:10:0801000:78, адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба», именуемые в дальнейшем Арендодатели, в лице представителя участников долевой собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Племзавод «Дружба**»** ОГРН 1172375066874, ИНН 2369005789, находящееся по адресу: Краснодарский край, Калининский р-он, х. Бойкопонура, ул. Ленина № 2, в лице директора Яковенко Александра Викторовича,25 марта 1971 года рождения, паспорт 03 15 №153457, выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 20.04.2016 года, код подразделения 230-030, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст. Новоджерелиевская, ул. Щорса, д. 47, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании–Стороны, заключили настоящий договор аренды, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Арендодатели передают во временное владение и пользование Арендатору земельный участок с кадастровым номером **23:10:0801000:78**,площадью 10987062 квадратных метров, из земель: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, (по документу: для сельскохозяйственного использования), расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба», а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется производить выплату арендной платы, согласно условий настоящего договора.

1.2. В период действия договора аренды Арендодатели обязуются не заявлять лично, или через уполномоченных ими лиц о выделе своей доли в праве общей собственности на переданный в аренду участок, или о разделе общего земельного участка с целью передачи другому Арендатору при условии, если Арендатор ни разу не нарушил условий договора аренды, без предварительного согласования с Арендатором.

1.3. В течение срока действия договора аренды Арендодатели вправе продать свою земельную долю в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу земельного участка от Арендодателей к Арендатору.

1. **ЦЕЛИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Договор вступает в законную силу со дня его подписания и последующей государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, и действует в течение 10 десяти летс момента проведения государственной регистрации.

2.2. В случае если ни одна из сторон за 3 (три) месяца до даты истечения срока действия настоящего договора письменно не заявит о намерении прекратить его действие, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

2.3. Арендатор обязуется использовать арендуемый у Арендодателя земельный участок исключительно для целей сельскохозяйственного производства при соблюдении правил и норм действующего в этой области законодательства РФ.

2.4. Арендатор подтверждает, что ему известно обо всех качественных и иных характеристиках земельного участка, необходимых для его использования в соответствии с целями, указанными в п.2.3. договора.

2.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, исключительно в периоды, до начала или после окончания полевых и с/х работ, а в одностороннем порядке только по решению суда при наличии установленных законом оснований.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату в натуральном выражении в виде сельскохозяйственной продукции: **пшеницы** 5 класса (установлено ГОСТом) - **2000 кг,** **сахара** – **100 кг** на одну целую земельную долю (4,11 гектара или 1/892). По письменному заявлению заинтересованного Арендодателя возможна частичная замена пшеницы на кукурузу, ячмень (но не более по 500 кг каждого) не позднее июня месяца расчетного года).

3.2. Арендодатель вправе получать арендную плату в денежной форме в размере стоимости сельскохозяйственной продукции, рассчитанной исходя из рыночных цен на 10 июля каждого года на продукцию, указанную в п. 3.1 договора. При возникновении спора между сторонами относительно рыночной стоимости продукции, она определяется на основании справки Торгово-промышленной палаты Краснодарского края.

О своём решении получить арендную плату за текущий арендный период в денежной форме Арендодатель обязан уведомить Арендатора в письменной форме не позднее, чем за пять банковских дней до окончания выплаты арендной платы в пределах периода выплаты.

3.3. **Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно с 01 июля по 15 декабря (период выплаты), начиная с 2024 года.**

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Собственнику.

3.5. Арендатор производит в пользу Арендодателя дополнительную единовременную выплату арендной платы в размере 114 942 (сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля, в срок не позднее 12 месяцев с момента государственной регистрации настоящего договора, на одну целую земельную долю (4,11 гектара (или 1/892)). Налоги на доходы физических лиц, возникающие при дополнительной единовременной выплате арендной платы, удерживается Арендатором в соответствии с налоговым законодательством. Выплата вышеуказанной дополнительной единовременной арендной платы Арендодателю производится на основании поданного ими письменного заявления с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендатор имеет право:

* на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок либо на выкуп доли Собственника при намерении Собственника осуществить такую продажу по цене предложения иному лицу, при условии добросовестного выполнения условий договора аренды;
* собственности на посевы, продукцию и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
* производить улучшение земель с учетом экологических требований;
* передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу (перенаем), передать их в залог, а также сдавать земельный участок в субаренду без предварительного согласия Арендодателей при условии их уведомления об этом в разумный срок после совершения соответствующей сделки.

4.2. Арендатор обязан:

* использовать земельные участки только для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с условиями предоставления;
* соблюдать установленный режим использования земель;
* повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

* возмещать Арендодателям убытки, понесенные ими в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
* своевременно выплачивать арендную плату;
* после окончания срока действия договора возвратить Собственникам земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.
* нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией договора аренды.

4.3. Арендодатели имеют право:

* + на вознаграждение в виде арендной платы;
  + на возмещение убытков, причиненных в результате деятельности Арендатора на арендуемых им землям;
  + осуществлять контроль над использованием и состоянием земель;
  + на досрочное прекращение договора при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к порче земельного участка, при невнесении однократной арендной платы в установленный срок;

- участвовать при приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных объектов и объектов, сооружаемых на переданном в аренду земельном участке.

- на компенсацию налоговых вычетов за земельный налог на земельную долю. Арендатор производит выплату Арендодателю, из средств Арендатора, компенсацию за земельный налог в течении всего срока действия настоящего договора при наличии соответствующего заявления Арендодателей.

4.4. Арендодатели обязаны не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора и обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок, либо на выкуп доли Собственника при намерении Собственника осуществить такую продажу. Стороны обязуются надлежащим образом исполнять свои обязанности и добросовестно пользоваться принадлежащими им правами.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неуплату арендной платы и за нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в установленные договором сроки Арендатор отвечает перед Арендодателем в соответствии действующим законодательством РФ.

7.2. Арендодатель не несет никакой материальной ответственности за результаты хозяйственной деятельности Арендатора, в том числе и своим земельным участком.

7.3. Договор составлен в 4 (четырех) подлинных экземплярах, один передается Арендатору, второй уполномоченному лицу от Арендодателей, третий передается в администрацию Бойкопонурского сельского поселения, четвертый в УФСГРКК по Краснодарскому краю для регистрации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Председатель общего собрания предложил перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

- Какие будут вопросы участников собрания?

Вопросов не последовало.

Председатель общего собрания пояснил, что была продолжена кандидатура участника долевой собственности **Клименко Веры Григорьевны** со сроком полномочий 3 (три) года с даты проведения собрания.

- Какие будут еще предложения?

- Предложений не последовало.

**Прошу проголосовать!**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За – 75 участника общей долевой собственности.**

**Против – 15 участников общей долевой собственности:**

- Цукилова В.В.

- Дудка В.А.

- Шелест Л.А.

- Шулика Г.П.

- Кашкина Н.Ф.

- Кашкин Ю.Г.

- Иващенко Л.А.

- Садовский В.В.

- Садовский Г.В.

- Плешкова В.Ф.

- Болмосов В.Ф.

- Дамницкий С.Г.

- Бабенко Л.А.

- Симоненко С.И.

- Шелест А.Д.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить **Клименко Веру Григорьевну**, 10.06.1949 года рождения, место рождения: х. Ново-Ленинский, Тимашевского района Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт: серия 0301 номер 719774, выдан: Калининским РОВД Краснодарского края от 07.05.2002г., код подразделения 232-034, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Бойкопонура, ул. Ленина, дом 65, уполномоченной от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:10:0801000:78 расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, хутор Бойкопонура, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Дружба» без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий 3 (три) года, с даты проведения собрания.

**Третий вопрос повестки дня рассмотрен.**

**Уважаемые участники общего собрания!**

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по всем вопросам повестки дня приняты.

- Есть ли замечания, предложения? Нет.

- Благодарю всех за участие.

На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления

Бойкопонурского сельского поселения  **\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Уполномоченный от имени

участников долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клименко Вера Григорьевна